

คู่มือการขอเลขประจำบ้าน

ในเขตสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลขามใหญ่ มี 4 กรณี
คือ

1. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้านหรืออาคาร
ปลูกสร้างอยู่ในเขตประกาศใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
2. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้านหรืออาคารปลูกสร้าง
ก่อนประกาศใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
3. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้าน หรืออาคาร อยู่ระหว่างการก่อสร้าง
4. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้านหรืออาคาร
ปลูกสร้างในที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิ

1. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้านหรืออาคาร ปลูกสร้าง อยู่ในเขตประกาศใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

หลักฐานประกอบการแจ้ง

1. คำร้องขอเลขรหัสประจำบ้านบ้าน (ท.ร.9) จากนายทะเบียนผู้รับแจ้ง
(ผู้ใหญ่บ้าน)
2. หนังสือรับรองการมีสัมมฤกษ์สุลักษณะ (สถานื่อนามัย)
3. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
4. สำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนา น.ส.3 ก ฉบับล่าสุด
ซึ่งเจ้าของเอกสารดังกล่าวต้องลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
5. รูปถ่ายบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว (100 %) อย่างน้อย 2 มุม
6. บัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก แล้วแต่กรณี
เป็นต้น
7. หนังสือมอบหมายจากเจ้าของโฉนดที่ดิน ฯลฯ
(กรณีไม่ได้มาดำเนินการด้วยตัวเอง)
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบหมาย และพยานบุคคล 2 คน
ลงชื่อรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนให้ครบถ้วน

ระยะเวลา 20 นาที

2. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้านหรืออาคาร ปลูกสร้างก่อนประกาศใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

หลักฐานประกอบการแจ้ง

1. คำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน (ท.ร.9) จากนายทะเบียนผู้รับแจ้ง (ผู้ใหญ่บ้าน)
2. หนังสือรับรองการมีสัมมฤกษ์ลักษณะ (สถานีนามัย)
3. สำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนา น.ส.3 ก ฉบับล่าสุด
ซึ่งเจ้าของเอกสารดังกล่าวต้องลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
4. รูปถ่ายบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว (100 %) อย่างน้อย 2 มุม
5. บัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก แล้วแต่กรณี เป็นต้น
6. หนังสือมอบหมายจากเจ้าของโฉนดที่ดิน ฯลฯ
(กรณีไม่ได้มาดำเนินการด้วยตัวเอง)
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบหมาย และพยานบุคคล 2 คน
ลงชื่อรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนให้ครบถ้วน
7. ติดต่อกองช่าง
เพื่อตรวจสอบสภาพบ้านที่จะขอนั้นได้ปลูกสร้างบ้านก่อนประกาศใช้
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือไม่
- 7.1 ถ้าปลูกสร้างบ้านหรืออาคารหลังประกาศใช้กฎหมายควบคุม
อาคาร
ก็แนะนำเจ้าบ้านให้ดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 7.2 ถ้ากองช่าง
ตรวจสอบสภาพบ้านดังกล่าวว่าปลูกสร้างก่อนประกาศใช้กฎหมายว่าด้
วยการควบคุมอาคาร
ก็กำหนดเลขประจำบ้านและเลขรหัสประจำบ้านให้แก่เจ้าบ้าน

ระยะเวลา 20 นาที

3. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้าน หรืออาคาร อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

หลักฐานประกอบการแจ้ง

1. คำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน (ท.ร.9) จากนายทะเบียนผู้รับแจ้ง (ผู้ใหญ่บ้าน)
2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

3. หนังสือรับรองการมีสัมมฤกษ์ลักษณะ (สถานีนามัย)
4. สำเนาโฉนดที่ดิน, สำเนา น.ส.3 ก ฉบับล่าสุด
ซึ่งเจ้าของเอกสารดังกล่าวต้องลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
5. รูปถ่ายบ้าน หรือ อาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง
อย่างน้อยจะต้องมีการก่อสร้างในส่วนที่เป็นรากฐานของบ้านและมุงห
หลังคาเรียบร้อยแล้ว หรือถ้าเป็นตึก หรืออาคารชุด
หรือลักษณะอื่นในทำนองเดียวกัน
จะต้องมีการก่อสร้างเป็นปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
6. หนังสือรับรองจากวิศวกร หรือนายช่างโยธาที่ควบคุมการก่อสร้าง
ตาม ข้อ 5
7. หนังสือมอบหมายจากเจ้าของโฉนดที่ดิน ฯลฯ
(กรณีไม่ได้มาดำเนินการด้วยตัวเอง)
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบหมาย และพยานบุคคล 2 คน
ลงชื่อรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนให้ครบถ้วน
ระยะเวลา 20 นาที

4. การขอเลขประจำบ้าน กรณีบ้าน หรืออาคาร ปลูกสร้างในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์

หลักฐานประกอบการแจ้ง

1. คำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน (ท.ร.9) จากนายทะเบียนผู้รับแจ้ง
(ผู้ใหญ่บ้าน)
2. หนังสือรับรองการมีสัมมฤกษ์ลักษณะ (สถานีนามัย)
3. รูปถ่ายบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว (100 %) อย่างน้อย 2 มุม
4. บัตรประจำตัวประชาชนผู้ครอบครองที่ดิน
5. หนังสือมอบอำนาจเอกสารรังวัดที่ดินจากผู้ใหญ่บ้าน
 - 5.1 สำเนาบัตรผู้ใหญ่บ้าน
 - 5.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พยานผู้รับรอง
ลงชื่อรับรองเอกสารให้ครบถ้วน
6. หนังสือมอบอำนาจจากผู้ครอบครองที่ดิน
(กรณีไม่ได้มาดำเนินการด้วยตัวเอง)
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบหมาย และพยานบุคคล 2 คน
ลงชื่อรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนให้ครบถ้วน
7. หนังสือสัญญาซื้อขาย/สัญญาให้ที่ดิน
8. สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลขามใหญ่ สอบสวนเจ้าบ้าน
กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
ทำการสอบสวนข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินที่ปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร

ตามหนังสือสำนักทะเบียนกลาง ที่ มท.0309.1/ว 12 ลงวันที่ 22
กุมภาพันธ์ 2560

ระยะเวลา 5 วัน