

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลขามใหญ่ บ้านหนองไผ่ หมู่ที่ ๑๔
ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑. ชื่อโครงการ ก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลขามใหญ่ บ้านหนองไผ่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๒. ความเป็นมา

เทศบาลตำบลขามใหญ่ ได้ขออนุมัติกู้เงินจากเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ตามมติที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลขามใหญ่ สมัยสามัญ สมัยที่สี่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลขามใหญ่ ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นไปตามแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๑ - พ.ศ.๒๕๖๕) เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ หน้าที่ ๑๘ ลำดับที่ ๑ และตามหนังสือสำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ที่ มท ๐๘๐๘.๔/๗๖๖๙ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขอกู้เงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล โดยคณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาลได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อนุมัติให้เทศบาลตำบลขามใหญ่ กู้เงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล เทศบาลตำบลขามใหญ่ ได้ขออนุมัติดำเนิน โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลขามใหญ่ บ้านหนองไผ่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

๓. วัตถุประสงค์

การดำเนินการ ตามโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลขามใหญ่ บ้านหนองไผ่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์สำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน ประกอบพิธีกรรมต่างๆ ของชุมชน เป็นสถานที่จัดงานรัฐพิธีต่างๆ

๔. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๖,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลตำบลขามใหญ่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอ...

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๔๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสี่แสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ เทศบาลตำบลขามใหญ่ เชื่อถือ

๑๑. กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๑๘๐ วัน)

๕) กรณีตาม ๑) - ๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว

และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายงานการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

- ๑. แบบก่อสร้างอาคารหอประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลขามใหญ่ บ้านหนองไผ่ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๒๖ แผ่น
- ๒. แบบป้ายประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ แผ่น
- ๓. แบบป้ายถาวร จำนวน ๑ แผ่น

ถ้าหากแบบและรายการใดที่ขัดแย้งกันให้ถือปฏิบัติตามรายการฉบับนี้ หากแบบและรายการมาตรฐานขัดแย้งกันให้ถือตามแบบ หากมีข้อขัดแย้งหรือปัญหาที่จำเป็นต้องวินิจฉัยให้ถือตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเทศบาลตำบลขามใหญ่ เป็นข้อยุติ

๔. คุณลักษณะเฉพาะ

๑. ผู้รับจ้างต้องส่งแผนดำเนินโครงการแนบมาพร้อมกับหนังสือขอเข้าดำเนินงานและประสานงานกับช่างควบคุมงานเพื่อตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างว่ามีความพร้อม ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรืออุปสรรคใด สามารถเข้าทำงานได้ทันทีหรือไม่

๒. ในระหว่างการดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลกองวัสดุและเครื่อง มีอุปกรณ์ที่ใช้ดำเนินการ ไม่ให้เกิดปัญหาและสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน ตลอดจนความปลอดภัยต้องดำเนินการจัดทำป้ายเตือนป้ายระวังอันตรายต่างๆ แจ่งไว้ในระหว่างก่อสร้าง หากผลของความเสียหายจากการดำเนินงานนั้น ก่อให้เกิดค่าใช้จ่าย/ค่าชดเชย ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบจะเรียกร้องเพิ่มขึ้นจากสัญญาไม่ได้ และหากไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด เทศบาลตำบลขามใหญ่ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาไม่รับการส่งมอบงานงวดนั้นๆ จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ให้เรียบร้อย

๓. ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิกลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๔. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระหว่างดำเนินงานโครงการ (ป้ายชั่วคราว) อย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย ขนาด ๑.๒๐x๒.๔๐ เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทั่วไปทราบถึงรายละเอียดโครงการ แผ่นป้ายระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ต้องมีสภาพคงทนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและอีกไม่น้อยกว่า ๖ เดือน หลังจากงานแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. ผู้รับจ้างต้องติดตั้งแผ่นป้ายที่มีลักษณะคงทนถาวรแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างสำหรับจุดบริเวณการติดป้ายถาวร ให้คำนึงถึงความเหมาะสมสภาพพื้นที่ ลักษณะโครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ความสวยงาม และความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ประโยชน์จากโครงการ (ตามแบบมาตรฐาน เทศบาลตำบลขามใหญ่)

๖. ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงานเครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ต่อไป

๗. ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติวัสดุทุกชนิดก่อนการนำเข้าใช้งาน ทั้งนี้การอนุมัติวัสดุโดยตัวแทนผู้ว่าจ้าง ไม่ถือว่าหมดความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง หากการอนุมัตินั้นๆ ถูกตรวจพบภายหลังว่าผิดไปจากสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาจ้างโดยจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้และค่าใช้จ่าย ในการแก้ไขงานหรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ใหม่เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๘. การเทียบเท่าวัสดุและอุปกรณ์ให้เสนอขออนุมัติวัสดุหรืออุปกรณ์ตามรายชื่อผลิตภัณฑ์มาตรฐาน หรือตัวอย่างชื่อผลิตภัณฑ์ที่กำหนดไว้ในรายการประกอบแบบ หากต้องการเสนอชื่อผลิตภัณฑ์อื่นที่ไม่กำหนดไว้ใน รูปแบบและรายการ ให้สามารถเสนอขออนุมัติได้โดยเปรียบเทียบคุณสมบัติ และราคาที่เหมาะสมหรือดีกว่า คุณสมบัติ วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และให้ถือการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ถือเป็นที่สุด

๘. งานส่วนใด...

๙. งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณาตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยไม่ได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุกส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใดๆและไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

๑๐. หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่าหรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนด ประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

๑๑. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะสั่งให้มีการนำ ตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อนำไปทดสอบในห้องทดสอบของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับทราบรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๒. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี สำนักงาน ทางเชื่อม ไฟฟ้า ประปาชั่วคราว ฯลฯ โดยค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

๑๓. ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโครงการระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หากผู้รับจ้างจะดำเนินการในห้วงนอกเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนดำเนินการ

๑๔. กรณีผลการทดสอบดิน หากมีการเปลี่ยนแปลงของขนาดความยาวของเสาเข็มเพิ่มขึ้นจากในแบบ ผู้รับจ้างจะไม่คิดราคาค่าก่อสร้างในส่วนที่เพิ่ม แต่ถ้าหากมีความยาวลดลงให้ปรับลดตามประมาณงาน ตามราคาของผู้ว่าจ้างกำหนด

๕. ข้อกำหนดสำคัญของสัญญาจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาจ้างหรือบอกเลิกสัญญาจ้างในระหว่างอายุสัญญาได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไข หากเกิดกรณีในข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

๑. กรณีที่ผลงานที่ทำได้จริงได้ผลงานน้อยกว่าแผนการดำเนินงานเกินกว่า ๓๐%
๒. กรณีที่ผู้รับจ้างหยุดทำงานสิ้นเชิงติดต่อกัน ๑๕ วัน
๓. กรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายใน ๑๕ วัน หลังจากรับมอบพื้นที่จากเทศบาลตำบลขามใหญ่

๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. งานงวดและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลขามใหญ่ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เจาะสำรวจดินแล้วเสร็จ
- ถมดินแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก
- เสาดอม่อ คสล.แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีต คานคอดินคานเวที คสล.แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เทคอนกรีตพื้น คสล. แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล. แล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีต...

- หล่อคอนกรีตคานรับหลังคา คสล. แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่างๆของโครงสร้าง คสล. ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน
- งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
 - ทาสีกันสนิม โครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
 - เชื่อมประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
 - มุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคา แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน
- งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๖ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
 - ก่ออิฐผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง คสล. แล้วเสร็จ
 - เดินท่อสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำฝน เดินสายไฟฟ้า และระบบต่างๆ
ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนภายนอก
 - ภายใน และฉาบปูนโครงสร้างแล้วเสร็จ
 - ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน
- งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๗ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
 - งานตกแต่งพื้นผิว แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงผนังคอมโพสิตแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งชุดประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ กระจก แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เตารีด พัดลมโคมจร พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน
- งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ % ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
 - ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบประปา พร้อมระบบท่อต่างๆ และทดสอบระบบสุขาภิบาลทั้งหมด
แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
 - ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
 - เก็บงานก่อสร้างอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วน
ตามรูปแบบ รายการก่อสร้างในสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น ๖ งวด รายการทั้งหมดกำหนดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๒๗๐ วัน (สองร้อยเจ็ดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างสามารถส่งงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ เทศบาลตำบลขามใหญ่ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๙. อัตราค่าปรับ

๑. กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลขามใหญ่ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น
๒. กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง เทศบาลตำบลขามใหญ่ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลขามใหญ่ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาตั้งระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลขามใหญ่ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลขามใหญ่ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑. วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๔๒
๒. สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓

๑๓. สถานที่ดำเนินการ

เทศบาลตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

๑๔. การส่งเสริมพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

เพื่อเป็นการส่งเสริมพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ แนบท้ายหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๑๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ยื่นข้อเสนอหรือคู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้เทศบาลตำบลขามใหญ่ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๑๕. ผู้รับผิดชอบ...

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

โดยสำนักปลัดเทศบาล ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ เทศบาลตำบลขามใหญ่
ในวันและเวลาราชการ

ชื่อผู้ติดต่อ : นายธีรราช บัญแข็ง

โทรศัพท์/โทรสาร : ๐๔๕-๔๗๕๐๕๑-๓

E-mail : www.khamyaiubon.go.th

ที่อยู่เจ้าของงาน/โครงการ : เทศบาลตำบลขามใหญ่ ที่อยู่ ๓๓๙ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลขามใหญ่
อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี

ลงชื่อ.....ประธานคณะกรรมการ
(นายสงบ สาลี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายประเสริฐ เขียนเดช)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นายธีรราช บัญแข็ง)